

**VIVER BEM  
É ESTAR**

*agui!*





Sua família **merece** todo  
o conforto de um **condomínio**  
**premium.**





**LAZER PREMIUM**



*Diversão garantida*

**PISCINA + CHURRASQUEIRA + SAUNA**



**LAZER PREMIUM**



*A paz que você precisa*

**ESPAÇO ZEN + REDÁRIO + SOLARIUM**



**LAZER PREMIUM**



*Praticar esportes e brincar ao ar livre sem sair de casa*

**MINIQUADRA DE BASQUETE + PLAYGROUND + QUADRA GRAMADA**



# CONFORTO PREMIUM

*Tudo que você sempre  
sonhou na sua casa*





# PLANTA DE 2 QUARTOS





# IMPLANTAÇÃO



## Legenda

- 5 Praça
- 6 Quadra Gramada
- 7 Fitness
- 8 Espaço Zen
- 9 Recreação
- 10 Piscina e Sauna
- 11 Playground
- 12 Churrasqueira
- 13 Miniquadra de Basquete



SETE LAGOAS  
SETE LAGOAS  
SETE LAGOAS

 **LOCALIZAÇÃO PREMIUM**





**STAND DE VENDAS**

Av. Norte Sul, 7

**SUPERMERCADO APOIO MINEIRO**  
5 min

**ESCOLA MUNICIPAL PROF. TEIXEIRA DA COSTA**  
2 min

**COLÉGIO TIRADENTES PMMG**  
2 min

**VAREJÃO SUPER DIAS**  
2 min

**VILLAGE LAGOAS**

R. Expedicionário Leofredo Gaspar, 1010

**CENTRO SETE LAGOAS**  
7 min

**SUPERMERCADO ASSAÍ**  
5 min

**ATACADÃO**  
5 min

**ESF CDI I**  
2 min

**DROGARIA SANTA RITA**  
5 min

**SUPERMERCADO BONZÃO**  
3 min

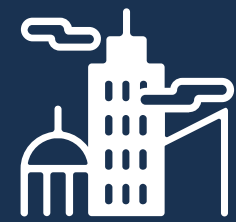
**PARÓQUIA CRISTO REDENTOR**  
2 min



**Lazer realmente completo**



**Condomínio fechado**



**Ótima localização**

**CONFORTO PREMIUM**



**CONQUISTE A VIDA  
QUE SEMPRE**

*sonhou!*

**ITBI + REGISTRO GRÁTIS**

PARA AS PRIMEIRAS 40 UNIDADES

DESCONTO DE ATÉ

**R\$ 43.641,00\***



# MYDREAM



BELO HORIZONTE  
Consultoria Imobiliária

 (31) 98106-2326



## VILLAGE LAGOAS



## CASA VERDE E AMARELA

*Dê o primeiro passo para o seu futuro!*

Financiamento:

**CAIXA**

Desenvolvimento:



**neoCASA**

Construção e Incorporação:

*meu*  **LCM**

HEMATITA INCORPORADORA LTDA, CNPJ N° 19.098.910/0001-87, com sede na rua Leopoldina, número 48, sala 53, bairro/distrito Santo Antônio, município Belo Horizonte – Minas Gerais, CEP 30330-230. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 51.884, do cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. O valor da unidade é a partir de R\$ 165.000,00 para unidades do terceiro pavimento, de R\$ 171.000,00 para unidades do segundo pavimento e de R\$ 168.000,00 para unidades do térreo. O Imóvel é entregue novo e sem mobília, sendo as imagens utilizadas meramente ilustrativas. Portanto, devem ser observados os materiais de acabamento e equipamentos constantes no memorial descritivo da unidade e do empreendimento. ITBI e registro grátis aplicáveis apenas nas primeiras 40 unidades. \*O desconto anunciado é referente ao subsídio do governo federal e depende de condições específicas de cada comprador, tais como idade, renda, número de dependentes, tempo de contribuição no FGTS, entre outras. As condições comerciais são passíveis de modificações, devendo o consumidor conferir as condições vigentes na data da compra.